

Et prosjekt fra NBBO,
Drammen Kommune
Eiendomsutvikling AS
og Urban Compact Living AS

Arkitekt:
Lund Hagem arkitekter



F.v: Sten Stensen og Tor Engebakken

Tekst og foto: Lars-Johan Solheim Grann.

PLANLEGGER NYTT BOLIGPROSJEKT PÅ TANGEN

I samarbeid med Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS og Urban Compact Living AS skal NBBO utvikle et nytt boligprosjekt på Hollenderkollen, et område på Tangen i Drammen som ligger rett bak Coop Extra-butikken.

Vi ble med utbyggingssjef Tor Engebakken ut på tomten hvor vi møtte Sten Stensen som er en av eierne bak Urban Compact Living AS.

– Prosjektet har akkurat kommet i støpeformen, men vi ser for oss å skape et prosjekt med variert bygningsmasse tilpasset terrenget på en god måte, forteller Engebakken.

De to utviklerne er ikke i tvil om at dette kommer til å bli et attraktivt prosjekt, midt i et område som i løpet av de neste tiårene vil endre seg dramatisk.

– Det foreligger allerede flere planer om å transformere dagens havneområde til et dynamisk boligområde, og selv om det nok vil ta noen år før vi ser resultater av

det, så er det ingen tvil om at det kommer til å gi et løft for hele bydelen, konstaterer Stensen.

FRUKTBART SAMARBEID

Sten Stensen, som kanskje er mer kjent for skøyte- enn boligutvikling, har vært involvert i prosjektet i flere år allerede.

– Vi ser på NBBO som en trygg samarbeidspartner, som er i stand til å levere både på markedssiden og på gjennomføringen av prosjektet. Vårt forrige prosjekt i Austadveien på Fjell ble en stor suksess, og vi ser at det er et fruktbart samarbeid for begge parter. Derfor ble det naturlig for oss å invitere NBBO til å bli med på utviklingen av dette området også, foreller Stensen.

ANERKJENT ARKITEKT

Det er det Oslobaserte arkitektfirmaet Lund Hagem arkitekter som er valgt som arkitekt for prosjektet. De er blant annet kjent for sine sommerhus og hytter som tilpasser seg det norske kystlandskapet, samtidig som de har tegnet prestisjeprosjekt som det nye Deichmanske bibliotek i Bjørvika. I Drammen er de kanskje mest kjent for å ha tegnet sameiet på Union Brygge.

– Valget falt på Lund Hagem nettopp fordi de har et stort fokus på å tegne bygninger og velge materialer som passer inn i det eksisterende landskapet. Og her på Hollenderkollen mener vi at det å skape et prosjekt som passer inn og utnytter kvalitetene i området er helt avgjørende, forteller Engebakken.