

ER DU NBBO-MEDLEM?

Ring oss i dag og få 15% rabatt på meglerprovisjonen + 5000 kr i rabatt.

Vurderer du å selge?

Ta kontakt med Garanti for en uforpliktende prat om ditt boligsalg.

Telefon: 32 21 15 10

E-post: drammen@garanti.no

BILDENE ER VIKTIGE

Betydningen av bilder som virkemiddel for å presentere boliger har økt kraftig de siste par årene. Mye på grunn av sosiale medier som Facebook og Instagram.

– Gode bilder kan bli helt avgjørende for å få folk til å klikke inn på annonsen, og deretter dukke opp på visning, sier Avdal.

Og for å skape gode bilder, så trengs det mer enn bare et mobilkamera.

– Vi bruker kun profesjonelle fotografer, som vet hva som skal til for å få boligene til å ta seg godt ut. Og min påstand er at de aller fleste ikke er i stand til å ta bilder av samme kvalitet selv, så om du vil spare penger på boligsalget ditt, så bør du kutte andre steder enn på selve fotograferingen, er Avdals klare råd.

KLARGJØRING FØR SALG

I følge Avdal er det også viktig å legge ned en liten arbeidsinnsats før annonsebildene skal tas og like før visning. Sørg for en grundig vask av hele boligen, også vinduene. I tillegg er det viktig å rydde inngangspartiet grundig, alle sko og jakker bør fjernes, slik at det som møter potensielle kjøpere først er et ryddig og pent område.

Fjern personlige objekter og bilder. Ofte så bør du også fjerne en del småmøbler og rydde benker, bord og andre overflater.

– Når du selger boligen din, så selger du en drøm. Da er det viktig å gi de som kommer på visning mest mulig blanke ark, samtidig som det er viktig at det ikke blir for tomt, forklarer Avdal.

BRUK MEGLEREN DIN

Spør gjerne megleren din om råd, da vil du få gode tips om hva du bør gjøre for å skape et best mulig inntrykk av akkurat din bolig.

– Vår jobb er å selge boliger, det er noe vi gjør hele tiden. Og vår erfaring og kompetanse kommer deg som kunde til gode. Ved å benytte oss aktivt, så får du mer igjen for pengene dine, samtidig som du legger alt til rette for at flere dukker opp på visning, og veien fra visning til budrunde kan ofte bli temmelig kort, sier Avdal.