



TIPS FOR BOLIGSALGET

Går du med planer om å selge boligen din? Da bør du lese videre, for ifølge Jan Vidar Avdal i Garanti Eiendomsmegling kan du med enkle grep få en smidigere prosess og oppnå en bedre pris for boligen din.

Tekst og foto: Lars-Johan Solheim Grann.

– Dersom du har god tid til å planlegge boligsalget ditt, så har du også muligheten til å gjøre mange ting selv som vil bidra til å løfte førsteinntrykket av boligen, sier Avdal.

Alt fra å male vegger i moderne farger til å reparere småskader som har oppstått i boligen er ting som de fleste enkelt kan fikse selv for en forholdsvis rimelig penge.

– Det er viktig å tenke på hva som selger, småskader og halvferdige løsninger bidrar til å trekke helhetsinntrykket ned. Og dagens farger er ofte noe helt annet enn det som du har på veggene i dag. Ved å ta deg tid til å gjøre noe med disse tingene før et boligsalg, så er du godt på vei til å skape et attraktivt salgsobjekt, forklarer Avdal.

Er det større ting som må utbedres, så kan det også være fornuftig å ta tak i det. Alt etter omfanget av tiltaket.

– Dersom du kjenner til konkrete feil som må utbedres, for eksempel en lekkasje eller problemer ved det elektriske anlegget, kan det være lurt å ta kontakt med en håndverker for å utbedre det. Det bidrar til en større trygghet både for deg og kjøper.

Når det gjelder kosmetiske ting, som at badet er litt slitent, eller at kjøkkenet er av eldre dato, så fraråder Avdal å bruke tid og penger på det.

– Bad og kjøkken koster mye å pusse opp, og det er usikkert om man vil få kostnadene igjen ved et salg. Samtidig så opplever vi at kjøpere har veldig ulik smak, og at de har ulike ønsker og behov knyttet til disse rommene, sier han.