

NY EIERSEKSJONSLOV FRA 1. JANUAR

Tekst og foto: Lars-Johan Solheim Grann.

Styrer i sameier får en ekstra jobb i 2018. Den nye eierseksjonsloven trådte i kraft 1. januar og alle avtaler og bestemmelser som er i strid med loven må endres i løpet av året.

NBBO er forretningsfører for flertallet av sameiene i Drammens-regionen og forvaltningsavdelingen som har den daglige kontakten med styrene har allerede satt i gang jobben med å gjennomgå vedtekter og regler for å tilpasse sameiene til den nye loven.

– Vi gjennomførte en temakveld rundt den nye eierseksjonsloven i fjor høst, og fikk allerede da henvendelser fra flere styrer som ønsket å få gjennomgått sine vedtekter for å tilpasse seg til den nye loven, forteller Unn Hege Nordhagen som er forvaltnings-sjef i NBBO.

STYRET HAR ANSVARET

Hun understreker imidlertid at det er styret som er ansvarlig, og at det er viktig at styret selv setter seg inn i hva lovendringen innebærer.

– NBBO er først og fremst en rådgiver som spiller på lag med styret, slik at det kan få kunnskap om hvilke konsekvenser den nye loven har. I tillegg er vi opptatt av at revideringen av vedtektene gjøres på en god måte, slik at det er enkelt å presentere dette på årsmøtet denne våren, forklarer Nordhagen.

Det er årsmøtet som vedtar nye vedtekter, og dette gir ifølge Nordhagen styrene en gyllen anledning til å gjøre alle som bor i sameiet godt kjent med hvilke rettigheter og plikter man har som seksjonseier.

KLARHET RUNDT VEDLIKEHOLD

Den nye eierseksjonsloven inneholder blant annet klarere regler om vedlikehold, og nye regler om erstatning ved forsømt vedlikehold.

– Den nye loven gjør det enklere å finne ut hvilke rettigheter og plikter man har når man bor i et eierseksjonssameie, og den for-deler vedlikeholdsplikten mellom sameiet og seksjonseiere på en bedre og tydeligere måte, forklarer Nordhagen.

I arbeidet med den nye loven har det vært lagt stor vekt på at språket i loven skal være klart og tydelig. Dette mener Nordhagen at lovgiver har lyktes med.

– Vi opplever at loven har fått en bedre form og et tydeligere språk, noe som er en klar fordel, da dette er en lov som leses av svært mange som ikke har juridisk bakgrunn, sier hun.

Velg en megler som kjenner ditt område!



JAN VIDAR AVDAL



LISABETH BERMINGRUD
NORDÅS



MARTIN MORKEN NIELSEN



THORA-ELISE
HAMMERBORG DAHL



MARITA SØRLIE



MOJTABA ALIZADEH

GARANTI

Ring oss på telefon **32 21 15 10**
www.garanti.no

NYHET! Nå tilbyr vi Garanti Digital markeds pakke – treff flest mulig kjøpere gjennom Facebook, Instagram, Google Displaynettverk og de største og viktigste nettsidene i Norge. Kontakt oss for mer informasjon og et godt tilbud.